



## Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.10.2022

Golina, dnia 28.12.2022 r.

### OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie  
wydania decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zawiadamiam, że w dniu 08.12.2022 r. na wniosek Pełnomocnika Bartosza Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin, występującego w imieniu i na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rury osłonowej na działce nr ewid. 607, obręb geodezyjny Przyjma, gmina Golina.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym możliwość wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej procedurze w terminie do dnia 11.01.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój 7).

Z up. Burmistrza Golicy  
  
Anna Paszek  
SEKRETARZ



## Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.10.2022

Golina, dnia 28.12.2022 r.

### ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie  
wydania decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 08.12.2022 r. na wniosek Pełnomocnika Bartosza Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin, występującego w imieniu i na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rury osłonowej na działce nr ewid. 607, obręb geodezyjny Przyjma, gmina Golina.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym możliwość wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej procedurze w terminie do dnia 11.01.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój 7).

Z up. Burmistrza Golin

  
Anna Paszek  
SEKRETARZ

#### Otrzymują (za dowodem doręczenia):

1. Pełnomocnik Bartosz Urbaniak INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin
2. Gmina Golina - kierownik referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji - Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. a/a

(PROJEKT)

**DECYZJA NR 10/2022  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz

Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin

reprezentowanych przez

Pełnomocnika Bartosza Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy INFRAPOLIS  
Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w miejscowości Przyjma, na działce nr ewid. 607, obręb geodezyjny Przyjma, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

budowie rury osłonowej.

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną i liczbami 1 - 4, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na:
    - a) budowie rury osłonowej dwudzielnej typu A110PS, o długości 6 m, sztuk 1;
    - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
      - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
      - b) powierzchnię zabudowy – nie dotyczy.
  2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
    - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
    - 2) Inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
    - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
  3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
  4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
    - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
    - c) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
    - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
    - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
    - f) ogrzewanie – nie dotyczy;

- g) obsługa komunikacyjna inwestycji na dotychczasowych warunkach.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 28.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.10.2022
  - zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28.12.2022 r. nr BNiOŚ.6733.10.2022
  - obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 4 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2022 roku Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie, ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin, reprezentowana przez Pełnomocnika Bartosza Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą firmy INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin, wystąpiła o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie rury osłonowej na działce nr ewid. 607, obręb geodezyjny Przyjma, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów o których mowa w art.6 ust. 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja jest realizowana na terenie działek drogowych, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne oraz uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- nie objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- nie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie objętym formą ochrony przyrody.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

### Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Bartosz Urbaniak INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin
2. Gmina Golina - kierownik referatu Zamówień, Inwestycji i Promocji - Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. a/a



